

物 件 概 要 書

物件概要	借地
所在	稲沢市平和町平池前田面127番他
賃料	850,000円/月(約800円/坪)
土地面積	3452㎡(1044.23坪)
都市計画	市街化調整区域 地目:田
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路接面	西側道路(国道155号線)接道
保証金	5,100,000円
引渡	相談
その他	農業振興地域(除外見込みあり)農地転用許可・建築許可必要 ・宅地課税の部分の賃料です。分筆をし雑種地と宅地と分ける場合は雑種地課税部分は賃料が下がります。

株式会社ランドプラス
名古屋市北区山田北町二丁目33番地
TEL:052-981-3200
FAX:0568-41-1408
携帯:090-5615-8082
担当:水谷由香